

2025eko URRIA

# Federico Valbuena

## KIROLA AMESTEN

### Informe de necesidades



# INTRODUCCIÓN Y METODOLOGÍA

## INTRODUCCIÓN

El municipio de Abanto-Zierbena se encuentra en un momento clave para repensar su modelo deportivo y dar un salto de calidad hacia un sistema más inclusivo, moderno y comunitario. En este contexto, el proyecto **Federico Valbuena Kirolgunea** nace con la ambición de convertirse en un nuevo **referente comarcal** para la práctica del deporte, la actividad física y el encuentro de la ciudadanía.

Esta nueva infraestructura se concibe como **un espacio deportivo transformador**, diseñado desde y para la comunidad, con vocación de **equidad, sostenibilidad y polivalencia**. Más allá de un complejo deportivo clásico, el Kirolgune aspira a ser un **espacio de vida activa**, que atienda tanto a clubes consolidados como a personas usuarias individuales, grupos informales, mayores, infancia y juventud.

El presente informe recoge los resultados obtenidos en los talleres que han tenido lugar en octubre de 2025 para detectar las necesidades deportivas a las que se podría dar respuesta mediante un proyecto como Federico Valbuena Kirolgunea.

A través de este trabajo de escucha activa, se han identificado prioridades de personas usuarias de las distintas instalaciones deportivas, así como los clubes deportivos que participan y son motor de la actividad deportiva y social del municipio.

El objetivo del presente documento es ofrecer un acercamiento a las necesidades que se plantean y a las que debería poder responder el futuro **Federico Valbuena Kirolgunea**.

## METODOLOGÍA Y PARTICIPACIÓN

Con el objetivo de garantizar un proceso abierto, transparente y participativo en torno al diseño del futuro **Federico Valbuena Kirolgunea**, se han convocado dos talleres de trabajo con distintas características.

### Acciones desarrolladas:

#### ➤ Visita guiada a Federico Valbuena

El 2 de octubre tuvo lugar un taller/visita guiada a las instalaciones actuales de Federico Valbuena que contó con la presentación técnica del espacio del arquitecto municipal del Ayuntamiento.

En el marco de esta sesión, se conocieron los condicionantes que presentan las actuales instalaciones, las dimensiones y propiedad del suelo, titularidad, regulación de usos...etc.

A la **sesión asistieron 9 personas** y se trabajó sobre una plantilla que buscaba definir:

Elementos a eliminar en las actuales instalaciones.

Aspectos a mantener.

Elementos a incorporar.



ABANTO  
ZIERBENA  
UDALA • AYUNTAMIENTO

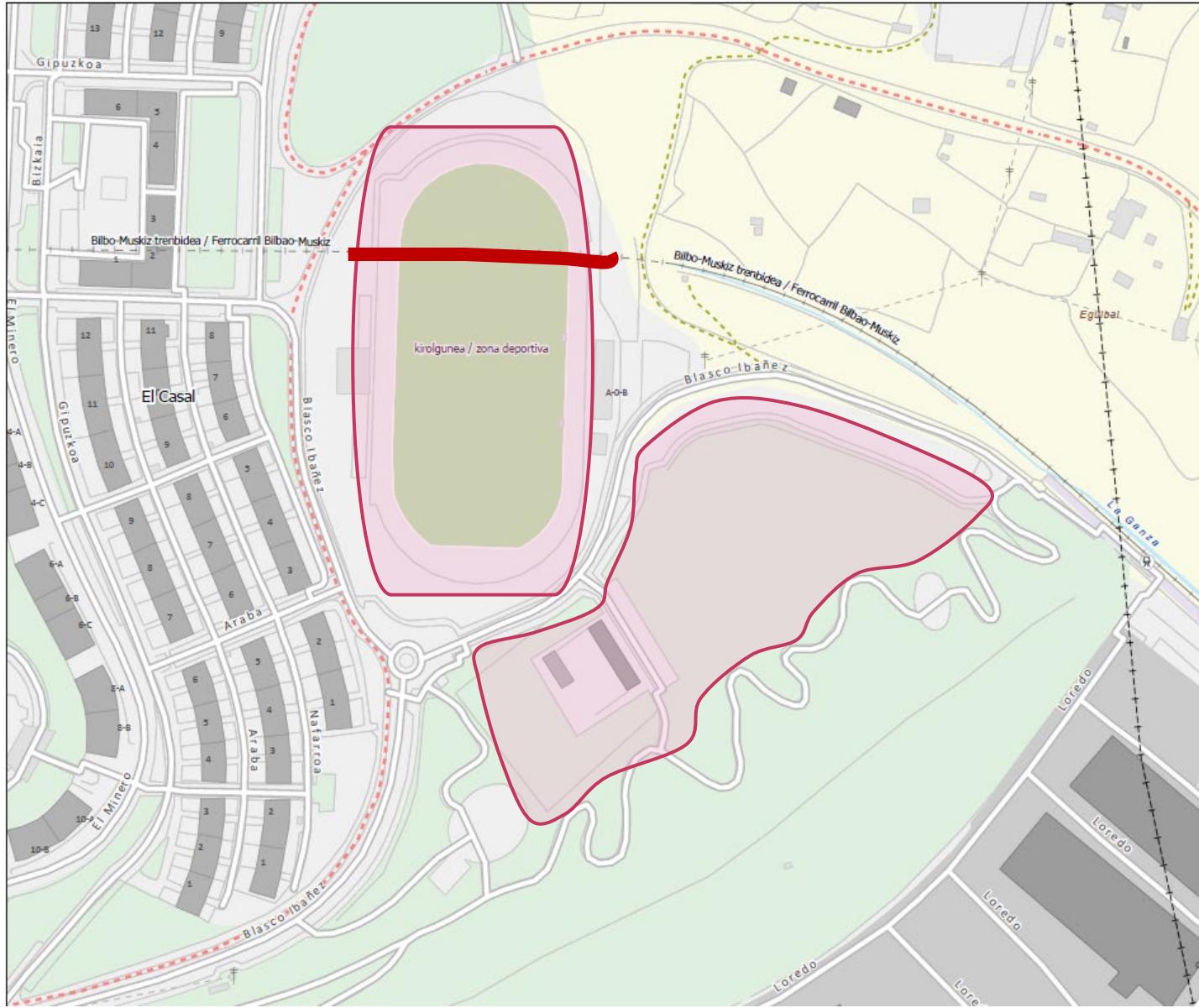
BISITA GIDATUA - VISITA GUIADA



MANTENTZERO - A CONSERVAR

KENTZERO - A ELIMINAR

GEHITZERO - A INCORPORAR



## METODOLOGÍA Y PARTICIPACIÓN

Se trabajó con los siguientes datos de contexto:

- Es un espacio denominado como Sistema general de equipamientos.
- Cuenta con 21.000m<sup>2</sup> de parcela en Federico Valbuena con una edificabilidad de 10.000m<sup>2</sup> y 11.000m<sup>2</sup> + anexos procedentes de la cesión de terrenos del Abra Industrial.
- Existen limitaciones de volumen en la posible construcción. No se puede construir toda la altura que se desee, sino que tendría que mantener un máximo de – alturas Baja + XXX para convivir con el entorno sin resultar invasivo.
- Existe un Túnel de Renfe que pasa bajo el estadio y que limita las posibilidades de parte del espacio. La titularidad del terreno es de Renfe y se utiliza con cargo a el pago de un alquiler anual. Limita las posibilidades del espacio la necesidad de servidumbre en la zona superior del espacio del túnel.
- Posibilidad de construcción de un edificio en la zona anexa que presenta diferentes niveles de dificultad y coste dada la inclinación del terreno y la composición del suelo.

## METODOLOGÍA Y PARTICIPACIÓN

Con la información recogida el día 2 de octubre y el contexto marcado por el proceso de diagnóstico anterior, se organiza un segundo taller de necesidades abierto a la ciudadanía.

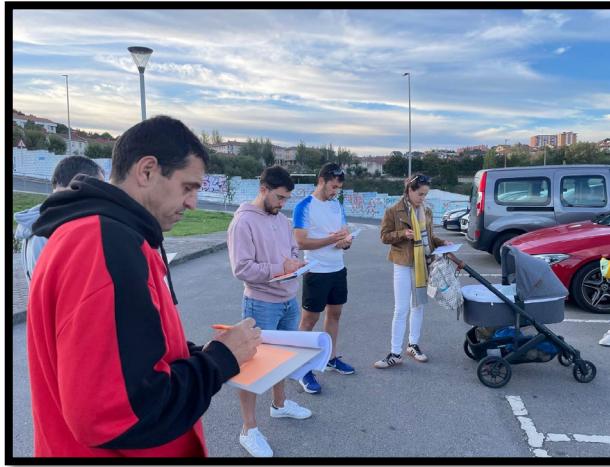
➤ **Taller de necesidades**

El **16 de octubre** tuvo lugar un **taller de trabajo en la sala de exposiciones**, que tuvo por objetivo la definición de aspectos necesarios a tener en cuenta a la hora de diseñar los espacios específicos para la práctica del deporte, los espacios polivalentes, así como espacios de encuentro y zonas que favorecieran trascender de un polideportivo al uso para evolucionar a un concepto global y tránsito para la práctica del deporte.

En esta ocasión, acudieron **12 personas** y trabajaron sobre una nueva plantilla de trabajo:

		¿CUÁLES DEBEN SER? ¿CÓMO? ¿PARA QUIÉN? QUE CARACTERÍSTICAS DEBEN TENER. DONDE LAS UBICAMOS...	A QUIÉN DEBEN ESTAR DIRIGIDAS	REQUISITOS MÍNIMOS Y ELEMENTOS CLAVE
ESPACIOS DEPORTIVOS ESPECÍFICOS				
ESPACIOS POLIVALENTES				
ZONAS DE ENCUENTRO (PARQUES, ZONAS DE DESCANSO...)				

# ATERRIZAJE SOBRE EL TERRENO DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES



## METODOLOGÍA Y PARTICIPACIÓN

A continuación, se detallan los aspectos trasladados por la ciudadanía participante en ambos talleres, de modo que se pueda arrojar luz en torno a las expectativas que se presentan de cara al futuro Federico Valbuena Kirogunea.



**ELIMINAR O MANTENER**

## A ELIMINAR

**Cuando se trabaja a pie de terreno, se plantean elementos importantes a tener en cuenta en las instalaciones actuales que deberían ELIMINARSE a juicio de las personas participantes en las sesiones:**

- 1. LAS GRADAS:** Resulta imprescindible eliminar las gradas de atletismo y su cubierta. En la actualidad suponen un foco de suciedad por el uso que se le da por parte de algunas personas y vandalismos los fines de semana. Además, el estado de las gradas resulta inseguro por su deterioro.
- 2. EL CIERRE DEL ESTADIO:** El cierre perimetral actual del estadio Federico Valbuena es un elemento a eliminar a juicio de todas las personas participantes. Visualmente supone una barrera que limita los espacios y no posibilita la creación de una zona deportiva que trascienda la pista de atletismo. Se propone un cerramiento más liviano mediante reja verde que se funda con el entorno y genere una vista despejada y unificada del mismo.
- 3. EL FOSO:** Técnicamente el estado del foso de saltos de longitud se encuentra en mal estado y además, su ubicación coincide con la zona de llegada de meta de la pista de atletismo en competiciones oficiales. Se plantea eliminarlo o trasladarlo de ubicación para compatibilizar el espacio.
- 4. LA CARRETERA:** Si se pretende generar un espacio deportivo que se extienda más allá del estadio de Federico Valbuena, parece necesario intervenir sobre la carretera que dividiría las dos zonas deportivas. O bien eliminarlo por completo y dejar el espacio como un lugar de acceso exclusivamente peatonal que genere trayectos peatonales seguros que conecten ambas zonas, o bien realizando un calmado de tráfico efectivo que reduzca el riesgo de transitar de un espacio a otro con tráfico rodado hacia la estación de Cercanías.

## A ELIMINAR

- 1. LOS MÓDULOS JUVENILES:** Pese a que al cierre de este documento no se encuentran instalados en la zona, las previsiones de que retornen al espacio anexo al estadio de Federico Valbuena, se percibe como una barrera al desarrollo deportivo global. Se entiende que cuando comience la intervención en la zona, los módulos deberán buscar un emplazamiento alternativo.
- 2. ZONA SUPERIOR DEL ESTADIO:** La zona trasera de las gradas y en general el espacio que rodea la pista de atletismo, requiere de eliminación de maleza y vegetación y dotar a la zona de un mantenimiento adecuado, antes incluso de comenzar con el proyecto general del espacio de Kirolgune global.

## A CONSERVAR

**Existen elementos clave a CONSERVAR cuando se piensa en un equipamiento deportivo a futuro:**

- 1. LA PISTA DE ATLETISMO:** La identidad del Federico Valbuena como espacio de deporte al aire libre y referente del atletismo es irrenunciable. La pista de atletismo es un aspecto a mantener y conservar como esencia del entorno y punto de referencia.
- 2. LOS VESTUARIOS Y ZONA DE BAÑOS:** Pese a no cubrir totalmente las expectativas de las personas usuarias de las instalaciones, se traslada la necesidad de contar con este espacio mínimo a pesar de que puedan existir instalaciones de referencia en el futuro edificio multideportivo.
- 3. LA ILUMINACIÓN:** Ante la pertinencia de eliminar el graderío, se traslada la necesidad de mantener la iluminación del espacio que, a fecha de cierre de este documento, se encuentra ligada a la estructura de la cubierta de las gradas.
- 4. EL CESPED. LA ZONA CENTRAL:** El espacio central de césped parece un lugar irrenunciable. Se plantea que pueda ser utilizado para otras actividades puntuales como eventos, fiestas, actuaciones...etc. Esta circunstancia lleva a pensar en el espacio como un elemento a conservar.
- 5. ESENCIA DE ESPACIO ABIERTO:** Aunque deban incluirse y garantizarse medidas de seguridad, se traslada la necesidad de mantener el concepto de espacio abierto a todas las personas como lo es hasta la fecha. Pese a los riesgos que implica la posible vandalización, pensar en un lugar accesible para la práctica libre de deporte debería ser una máxima a conservar. “Es un matiz diferencial que puedes venir desde cualquier sitio a usar la pista”



## ELEMENTOS A INCORPORAR

## ELEMENTOS A INCORPORAR

**Pensando en una zona multideportiva que trascienda a la práctica del atletismo y se convierta en un espacio de referencia para el deporte, se trasladan elementos a INCORPORAR en un futuro proyecto global:**

- 1. EDIFICIO MULTIDEPORTIVO:** El concepto de área deportiva pasa por la construcción de un edificio multideportivo que incluya, al menos, los siguientes elementos:
  - 1. Zona de acceso, seguridad y gestión del edificio y reservas:** Aunque el concepto de espacio abierto debe prevalecer en la zona deportiva, se percibe como elemento imprescindible la gestión in situ del espacio para acceder, vigilar y, además, gestionar el uso de espacios.
  - 2. Vestuarios:** Se plantea como elemento imprescindible contar con vestuarios tanto para el día a día como para albergar competiciones en las instalaciones.
  - 3. Cafetería:** Parece necesario contar con un espacio de restauración que, aunque no de servicio durante todas las jornadas, sí esté disponible para albergar a las familias durante las tardes de extraescolares, o bien a quienes se acercan durante las competiciones deportivas.

## ELEMENTOS A INCORPORAR

- 4. Dos canchas multideporte que permitan competición:** Se apunta a la posibilidad de contar con una cancha principal oficial con medidas suficientes para la práctica de deporte de competición reglada de futbol sala, baloncesto, voleibol, balonmano, etc. y, a su vez, abrir la posibilidad de reserva para la práctica deportiva de personas no asociadas o no pertenecientes a un club oficial, siempre priorizando la práctica federada o de competición para la reserva de espacios. En este sentido, parece necesario poner un límite de uso de las instalaciones para entrenamientos de clubes, de forma que no se convierta en un espacio privativo para organizaciones y permita la reserva de espacios en ciertos momentos de la semana.
- 5. Graderío interior:** Con el fin de albergar competiciones deportivas u otros eventos, resulta imprescindible la incorporación de un espacio de gradas junto a las canchas multideportivas.
- 6. Aparcamiento subterráneo:** De resultar posible por los condicionantes del terreno, se plantea la posibilidad de incorporar plazas de aparcamiento en la zona subterránea del edificio, con el fin de facilitar el acceso a las personas que se acerquen desde otros barrios de Abanto, o bien que acudan a competiciones desde otros municipios.
- 7. Espacios de almacenamiento:** Desde los clubes deportivos trasladan la necesidad de contar con espacios donde albergar de forma segura y en buenas condiciones de almacenamiento los materiales necesarios para la práctica de los distintos deportes.

## ELEMENTOS A INCORPORAR

8. **Salas polivalentes:** Se plantea la necesidad de contar con espacios para la práctica de actividades de sala, como yoga, pilates, gimnasia de mantenimiento, salas con espejos para la práctica de actividades de baile, etc. y aulas donde los clubes y/o asociaciones puedan mantener reuniones bajo reserva de las salas.
9. **Gimnasio – sala de fitness:** El estado del gimnasio ubicado en el edificio de las piscinas plantea la necesidad de pensar en un nuevo espacio con maquinaria nueva y mayores dimensiones que posibilite, además, complementar entrenamientos de otras disciplinas deportivas. También podría incorporarse un **rocódromo que completase la oferta existente.**

## ELEMENTOS A INCORPORAR

**2. ESPACIOS DE ENCUENTRO:** con el fin de trascender de la práctica deportiva específica, se plantean espacios de encuentro no necesariamente relacionados con quienes realizan alguna disciplina, sino como un lugar que se convierta en un nexo de unión y encuentro.

- 1. Zonas de juegos infantiles y espacios verdes:** Como elemento tractor, la existencia de zonas de juego para niños y niñas podría resultar interesante. Se ubican fundamentalmente en las zonas que conectarían el edificio multideporte con la pista de atletismo.
- 2. Zonas de calistenia:** Se ubican en la zona verde de la pista de atletismo como elementos para la práctica deportiva no reglada.
- 3. Vestuarios y servicios compartidos** para generar sinergias: Si existieran espacios compartidos como vestuarios, zonas de almacenamiento, etc. entre el edificio multideporte y la zona de atletismo, se favorecería el encuentro de distintas disciplinas deportivas en un mismo entorno.
- 4. Graderío de pista de atletismo:** Parece necesario contar con un graderío en la zona de la pista de atletismo que albergue los vestuarios y almacenes en sus bajos, pero que se convierta en una zona de estancia naturalizada que conecte con el resto del espacio de forma natural. Gradas verdes recuperando a su vez la zona trasera, hoy carente del adecuado mantenimiento de desbroce.

## ELEMENTOS A INCORPORAR

**3. ACCESOS MÚLTIPLES:** Se traslada la necesidad de contar con accesos desde distintos puntos del municipio.

1. Se propone incluir un **acceso desde la parte superior de la rotonda**, sumándose a la entrada inferior de la pista de atletismo, que, para algunas voces, podría quedar de uso para eventos en los que haya una gran afluencia de personas o bien sea necesario el acceso de vehículos.
2. **Accesos peatonales y conexión de barrios:** Se plantea la necesidad de acceder desde San Fuentes y el Casal a través del acceso peatonal existente, pero adaptándolo y mejorándolo en términos de accesibilidad e iluminación.
3. Se propone **integrar los recorridos anexos donde se encuentra el skate park** en un espacio global de caminos que confluyan en el centro de Federico Valbuena Kirolgunea.

## ELEMENTOS A INCORPORAR



En las anotaciones sobre los planos, se pueden apreciar los siguientes aspectos:

- ✓ **Accesos desde distintos puntos del entorno y los barrios.**
- ✓ **Acondicionamiento de espacios peatonales.**
- ✓ **Eliminación de la barrera de la carretera en favor de generar espacios globales, amables y seguros para el peatón.**

## ELEMENTOS A INCORPORAR

Además de los aspectos trasladados como elementos a incorporar, existen varios elementos a tener en cuenta antes y durante la puesta en marcha de un proyecto de estas características:

**Mantenimiento de los espacios existentes en la actualidad.** Se entiende que se trata de un macro proyecto que deberá abordarse por partes. Esto supone que, durante el periodo de tiempo requerido para el diseño y desarrollo del proyecto, la actividad deportiva debe poder desarrollarse con normalidad, por lo que se plantea la necesidad de mantener las instalaciones actuales con mínimos de garantías con vistas a los próximos años. También se plantean una serie de intervenciones que optimicen los servicios que ofrecen las instalaciones actuales y permitan complementar la oferta deportiva que se ofrezca en un futuro desde Federico Valbuena Kirolgunea.

1. Mejoras en los vestuarios provisionales de atletismo para albergar a los y las menores que llevan a cabo actividades extraescolares en la pista.
2. Eliminación de gradas de atletismo por motivos de seguridad y limpieza de la zona.
3. Limpieza de malezas en la zona trasera de las gradas y alrededores de la pista y habilitar paseos peatonales.
4. Posible cubierta de las pistas de pádel como medida intermedia para aumentar el espacio deportivo útil del municipio de un modo más o menos inmediato y que complemente a futuro un mapa coherente de los equipamientos deportivos.
5. Mejora y mantenimiento del pabellón de El Casal para poder continuar realizando actividades deportivas allí.

## PROXIMOS PASOS

Tras analizar las aportaciones de las personas participantes en los distintos talleres, se traslada la necesidad de generar un primer borrador de proyecto (anteproyecto) que incorpore los elementos apuntados por potenciales personas usuarias, de forma que intente reflejar un modelo de entorno deportivo que responda a las expectativas de todas y todos, ya sean deportistas en competición, deportistas esporádicos o bien vecinos y vecinas de Abanto que se acerquen a un espacio donde se respire deporte y hábitos saludables como imagen y elemento tractor del municipio.

Dicho proyecto **se volverá a testar con la ciudadanía con el fin de realizar aquellos ajustes y modificaciones que se perciban necesarias en un proyecto para todo el municipio.**

# MILA ESKER!!

